

ZARZĄDZENIE NR 234/26
WÓJTA GMINY SĘDZIEJOWICE

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Sędziejowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; poz. 912), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912), w związku z § 13 Uchwały Nr XXXVII/306/14 Rady Gminy w Sędziejowicach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2954, z 2015 r. poz. 2306 i z 2016 r. poz. 527), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 1/4 części w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziejowice, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamostek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 529/2 o powierzchni 0,70 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041180/2.

§ 2. Sprzedaż udziału, o którym mowa w § 1, nastąpi na rzecz współwłaścicielki nieruchomości posiadającej udział wynoszący 3/4 części, na podstawie złożonego w dniu 22 lipca 2026 r. wniosku o nabycie udziału stanowiącego własność Gminy Sędziejowice.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży udziału w nieruchomości, o którym mowa w § 1, w wysokości: **8 487,50 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 50/100). Cena została ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY
SĘDZIEJOWICE**

Dariusz Cieślak

Załącznik do zarządzenia nr 234/26
WÓJTA GMINY SĘDZIEJOWICE
z dnia 14 sierpnia 2026 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Kamostek działka nr ewid. 529/2 o pow. 0,70 ha, posiadająca księgę wieczystą SR1L/00041180/2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów i budynków jest terenem leśnym.

Cena sprzedaży udziałów wynoszących 1/4 w nieruchomości wynosi 8 487,50 (słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 50/100).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sędziejowice na okres od 17 sierpnia 2026 r. do dnia 07.09.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej BIP urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm./ powinny złożyć wniosek w terminie do 28 września 2026 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sędziejowice, tel. (43) 840 00 15.