

Regulamin udziału w projekcie pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sędziejowice

§ 1.

Regulamin określa zasady i tryb udziału mieszkańców w projekcie pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sędziejowice współfinansowanego ze środków Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, interwencja I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków

§ 2.

Ogólne zasady udziału w projekcie ubiegania się o dotację na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

1. Nazwy przyjęte w Regulaminie:
 - a. Inwestor – Gmina Sędziejowice,
 - b. Mieszkaniec – osoba/osoby biorące udział w projekcie,
 - c. POŚ – przydomowa oczyszczalnia ścieków,
 - d. PSWPR - Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.
2. Gmina w 2026 roku planuje przystąpić do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na rzecz mieszkańców gminy.
3. Wniosek o pozyskanie dofinansowania w imieniu zainteresowanych mieszkańców składa Gmina.
4. Realizacja budowy oczyszczalni nastąpi na zlecenie Gminy, po wyborze wykonawcy robót w drodze zamówienia publicznego.
5. W ramach programu wykorzystywane będą wyłącznie oczyszczalnie nowe posiadające certyfikat zgodności z normą PN - EN 12566-3+A2:2013 lub równoważną.
6. Projekt zostanie wdrożony do realizacji tylko w przypadku uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków PSWPR.
7. O dofinansowanie mogą ubiegać się wyłącznie mieszkańcy niemający możliwości przyłączenia do kanalizacji zbiorczej.
8. Osoby zainteresowane deklarują chęć uczestnictwa w programie poprzez złożenie wstępnej deklaracji do Urzędu Gminy. Ostateczny termin złożenia deklaracji to **30.01.2026 r.** Wzór deklaracji uczestnictwa w projekcie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
9. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić mienie komunalne, oddane do eksploatacji Mieszkańcowi .

§ 3.

Obowiązki mieszkańca

Do obowiązków mieszkańca biorącego udział w projekcie należy:

1. Złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie do Urzędu Gminy.
2. Złożenie oświadczenia właściciela o wyrażeniu zgody na realizację przez Gminę inwestycji bezpośrednio związanej z nieruchomością. Jeżeli nieruchomość

znajduje się we współwłasności, wymagane jest oświadczenie wszystkich współwłaścicieli. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.

3. Przekazanie w użyczenie terenu niezbędnego do zrealizowania inwestycji polegającej na budowie indywidualnej oczyszczalni ścieków na okres 5 lat, licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru inwestycji i przekazania jej protokołem w użytkowanie mieszkańcom
4. Pokrycie części kosztów wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości nie mniejszej niż 25% kosztów całkowitych inwestycji.
5. Umożliwienie przedstawicielom Gminy i instytucji finansujących dokonywania wizytacji w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez przedstawicieli wymienionych instytucji.
6. Umożliwienie przedstawicielom instytucji wymienionych w punkcie 4 oraz organom kontroli państwowej i skarbowej oraz innym podmiotom upoważnionym do takich czynności, dokonania audytów i kontroli w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez te podmioty.
7. Udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze ostatecznym POŚ.
8. Zapewnienie trwałości przedsięwzięcia w okresie min. 5 lat od czasu przekazania do eksploatacji, w tym utrzymanie ciągłej sprawności eksploatacyjnej, bieżące zgłaszanie usterek porealizacyjnych.
9. Prawidłowa – zgodna z DTR (dokumentacja techniczno-rozruchową) eksploatacja urządzeń. Utrzymywanie obiektu w ruchu oraz ponoszenie całości kosztów utrzymania oczyszczalni, w tym kosztów energii elektrycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania POŚ oraz kosztów usuwania z oczyszczalni osadu nadmiernego, w terminach określonych w instrukcji eksploatacji oczyszczalni.
10. Zapewnienie dostępu do urządzeń w celach serwisowych oraz poboru próbek ścieków.
11. Zaprzestanie innych form utylizacji ścieków (np. gromadzenie w szambie).

§ 4.

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor w terminie 2 tygodni od dnia zakończenia zbierania deklaracji dokona oceny złożonych przez mieszkańców deklaracji i poinformuje zainteresowanych o zakwalifikowaniu do udziału w projekcie.
2. Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Inwestor wyłoni Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Po rozstrzygnięciu postępowania zostanie ostatecznie określona wielkość nakładów inwestycyjnych na budowę każdej oczyszczalni.
4. Inwestora w czasie budowy będzie reprezentował ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, do którego obowiązków będzie należało sprawdzenie jakości wykonanych prac i odbiór robót budowlanych.

§ 5.

Szczegółowy zakres dotyczący realizacji przedsięwzięcia regulować będzie zawarta umowa cywilnoprawna pomiędzy Gminą Sędziejowice a Mieszkańcem. Umowa zostanie zawarta po uzyskaniu przez Gminę dofinansowania na realizację projektu.

